



COMUNE DI CANDIOLO - (TO)
Via U. Foscolo n. 4 – 10060 CANDIOLO
p.IVA 01717430019
tel. 011-99.34.800 – fax 011-96.21.108
sito INTERNET : www.comune.candiolo.torino.it
pec: comune.candiolo.to@cert.legalmail.it

DETERMINAZIONE

DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

AREA TECNICA

REGISTRO DI SERVIZIO: n. 33 del 11/04/2016

REGISTRO GENERALE: n. 127 del 12/04/2016

OGGETTO: AVVISO DI DEPOSITO DEGLI ATTI
RELATIVI AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
IN ZONA T5 DI P.R.G.C.

Firma del responsabile del procedimento:

COMUNE DI CANDIOLO
PROVINCIA di TORINO



UFFICIO TECNICO

**AVVISO DI DEPOSITO DEGLI ATTI
RELATIVI AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
IN ZONA T5 DI P.R.G.C.**

Determinazione n.33 in data 11.04.2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Visto l'art.43, comma 3 della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n.56 e ss.mm.ii.;

Visto l' art. 107 del Dlgs 267/2000:

Visti gli atti relativi al Piano Esecutivo Convenzionato presentato, in data 20.11.2015, prot.12281, da parte di: CONFRATERNITA DELLO SPIRITO SANTO e MAINA COSTRUZIONI s.a.s., da realizzarsi in zona T5 di P.R.G.C., via Deledda n.3, costituiti da:

1) Relazioni Geologico-Geotecnica -

1 a) Verifica Sismica a firma del dott.geologo Fabrizio BURZIO;

1 b) Prove Penetrometriche -

2) Progetto del P.E.C. elaborato dall'arch.Pier Carlo PETITTI,

composto dai seguenti elaborati:

- a) Relazione tecnica e asseverazione;
- b) Norme tecniche di attuazione e prescrizioni;
- c) Verifica di assoggettabilità a V.A.S. pareri acquisiti;
 - c 1) Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. ex art.12 D.lgs.152/2006 e ss.mm.e ii. e art.40 della L.R.56/77 e ss.mm. e ii. relazione;
 - c 2) verifica di assoggettabilità a V.A.S. tavole;
- d) Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione;
- e) Documentazione fotografica;
- f) Bozza di convenzione;
- g) Elaborati grafici, suddivisi in
 - Tav.1a, esistente, progetto, comparazione;
 - Tav.2a, progetto (piante, sezioni e prospetti);
 - Tav.3a, dimostrazioni (piante, sezioni);
 - Tav.4a, urbanizzazioni (planimetrie, particolari);
 - Tav.5a, progetto (fognature).
- Testalini

Visto lo strumento urbanistico vigente: P.R.G.C. Variante Strutturale n.3, approvato con D.C.C. n.1 del 12.2.2014 e le Varianti non strutturali approvate con: deliberazioni del Consiglio Comunale

n.29 del 21.5.2002, con d.C.C. n.64 del 21.10.2001, con d.C.C. n.29 del 26.5.2006, con d.G.R. n.10-9528 del 2.9.2008, con d.C.C. n.57 del 28.9.2010, con d.C.C. n.31 del 21.7.2013 e con d.C.C. n.55 del 30.11.2015;

Vista la relazione di istruttoria ed il parere favorevole del Responsabile del Procedimento;

Tenuto conto del parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta n.2 in data 11.3.2016;

Viste le integrazioni prodotte in data 12.2.2016, prot.1883, 17.2.2016, prot.2093 e 4.4.2016, prot.4168;

Tenuto conto che ai fini dell'emissione del Provvedimento di Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. è stato approntato il Documento Tecnico di Verifica di Assoggettabilità a V.A.S., redatto dall'arch.Carolina Giaimo e che lo stesso è stato inoltrato, in data 29.2.2016, ai soggetti competenti in materia V.A.S., così come individuati con D.G.C. n.18/2016;

Rilevato che gli stessi soggetti competenti si sono così espressi:

- Città Metropolitana di Torino: parere di non assoggettabilità tramite silenzio-assenso;
- Arpa Piemonte: parere di non assoggettabilità a V.A.S., prot.24369 del 23.3.16;
- A.S.L. TO5: parere di non assoggettabilità a V.A.S., prot.14041 del 25.3.16;
- SMAT Torino: parere di non assoggettabilità tramite silenzio-assenso;

preso atto del conseguente Provvedimento di Verifica da parte dell'Organo Tecnico Comunale VAS di cui alla determina n.32 del 07.04.2016 al R.G. n. 125 del 11.04.2016

Ritenuto pertanto di disporre l'accoglimento del Piano Esecutivo Convenzionato e di effettuare il deposito e la pubblicazione degli atti ad esso relativi, ai sensi di quanto disposto dall'art.43 della L.R. 56/77 e sue successive modificazioni ed integrazioni;

DETERMINA

di accogliere il **PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO**, proposto dalla CONFRATERNITA DELLO SPIRITO SANTO e MAINA COSTRUZIONI s.a.s., da realizzarsi in zona T5 di P.R.G.C, per la realizzazione di due nuovi edifici residenziali per complessivi n.14 alloggi residenziali e relative autorimesse, costituito dagli elaborati in premessa indicati.

DISPONE

la pubblicazione, sul sito informatico Comunale, dei relativi elaborati tecnici costituenti il progetto del Piano Esecutivo Convenzionato, per quindici giorni consecutivi dal **12.04.2016 al 26.04.2016** compreso, nonché l'esposizione in pubblica visione degli stessi, nello stesso periodo, con il seguente orario:

- il martedì ed il giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00
- il mercoledì dalle ore 14,00 alle ore 15,00

con l'avvertenza che entro i quindici giorni successivi alla scadenza della pubblicazione, chiunque ne abbia interesse, ivi compresi i soggetti portatori di interessi diffusi, potrà presentare osservazioni e proposte scritte.

Il termine per presentare osservazioni è **perentorio**, pertanto eventuali osservazioni che dovessero pervenire oltre il termine sopra indicato, non saranno prese in considerazione.

Il Responsabile dell'Area Tecnica:
(geom. Ernesto SANTARSIERO)

**PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA (ART. 147 BIS D.LGS 267/2000) –
DETERMINAZIONE N. 33 AREA AREA TECNICA**

Candiolo, li 11/04/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: SANTARSIERO Ernesto

**PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE (ART. 147 BIS D.LGS 267/2000) E
VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA (art. 151 comma 4 D. Lgs n. 267/2000)
DETERMINAZIONE N. 33 AREA AREA TECNICA**

Candiolo, li 11/04/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to: DE LAZZER Michelangela

Visto: **IL Vice SINDACO**
F.to: LAMBERTO CHIARA

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi,
con decorrenza dal 12/04/2016

Candiolo, li 12/04/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: Dott.ssa RAVINALE Caterina

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Candiolo, li 12/04/2016

IL FUNZIONARIO INCARICATO

F.to: BOSTICCO Luciana